

# 中欧印象

ZHONG OU YIN XIANG

2022年5月刊 总第70期



# 目 录

|          |           |    |
|----------|-----------|----|
| 一、卷首语    | … … … … … | 02 |
| 二、行业资讯   | … … … … … | 03 |
| 三、热点追踪   | … … … … … | 12 |
| 四、中欧地产   | … … … … … | 17 |
| 五、项目动态   | … … … … … | 18 |
| 六、审计监察专栏 | … … … … … | 22 |
| 七、中欧之星   | … … … … … | 24 |
| 八、党建之窗   | … … … … … | 25 |
| 九、足迹·心情  | … … … … … | 29 |



专业  
诚信

务实  
创新

## 一、印象卷首

### 致敬中欧家人

——集团副总裁：蔡强金

总有一天你会明白，能够治愈你的从来都不是时间，而是你心里的那股释怀，只要内心不慌乱，连世界都影响不了你，你可以消沉也可以抱怨，甚至可以崩溃，但不能丧失自愈的能力，要学会及时止损。

人生不一定要赢，但绝不能输给过去的错误，人生没有白走的路，每一步都是成长，你要把头抬起来，一直往前走，天总是会亮的，一辈子很短，一定要好好爱自己，你的优秀要遇到识货的人，你的真诚要遇到珍惜你的人，你的善良要遇到感恩的人，谋生的路上不抛弃良知，爱的路上不放弃尊严。

你该有的样子就是十分沉静，九分气质，八分资产，七分现实，三分固执，两分糊涂，一分自知之明！

## 二、行业资讯

### 国务院公布33项措施稳经济！推动经济回归正常！

国务院日前召开常务会议，进一步部署稳经济一揽子措施，努力推动经济回归正常轨道、确保运行在合理区间。

#### 总体部署

会议指出，当前经济下行压力持续加大，许多市场主体十分困难。发展是解决我国一切问题的基础和关键。要贯彻党中央、国务院部署，坚定信心，果断应对，全面贯彻新发展理念，高效统筹疫情防控和经济社会发展，加快落实中央经济工作会议和政府工作报告确定的政策并加大实施力度，按照总体思路和政策取向采取一揽子针对性强、有力有效的区间调控举措，稳住经济基本盘。



## 二、行业资讯

### 具体措施

会议决定，实施6方面33项措施，主要包括：一是财政及相关政策。在更多行业实施存量和增量全额留抵退税，增加退税1400多亿元，全年退减税2.64万亿元。

将中小微企业个体工商户和5个特困行业缓缴养老等社保费政策延至年底，并扩围至其他特困行业，预计今年缓缴3200亿元。

将失业保险留工培训补助扩大至所有困难参保企业。

国家融资担保基金再担保合作业务新增1万亿元以上。

二是金融政策。今年普惠小微贷款支持工具额度和支持比例增加一倍。

对中小微企业个体工商户贷款、货车车贷、遇困个人房贷消费贷，支持银行年内延期还本付息。

汽车央企发放的900亿元货车贷款，要银企联动延期半年还本付息。



## 二、行业资讯

三是稳产业链供应链。优化复工达产政策。

保障货运通畅，取消来自疫情低风险地区通行限制，一律取消不合理限高等规定和收费。

有序增加国内国际客运航班。

四是促消费和有效投资。

阶段性减征部分乘用车购置税600亿元。

因城施策支持刚性和改善性住房需求。

新开工一批水利特别是大型引水灌溉、交通、老旧小区改造、地下综合管廊等项目，引导银行提供规模性长期贷款。

五是保能源安全。落实地方煤炭产量责任，调整煤矿核增产能政策。

再开工一批能源项目。

六是做好失业保障、低保和困难群众救助等工作。视情及时启动社会救助和保障标准与物价上涨挂钩联动机制。

会议强调要增强紧迫感，狠抓落实。有关部门要对一揽子措施尽快逐项细化并公布实施。国务院将对地方落实稳经济举措进行督查，地方政府要抓紧出台符合地方实际的稳经济政策。



## 二、行业资讯

### 工地疫情防控费用如何计算？谁来承担？这些案例可供参考

近期，多个建筑工地出现新冠肺炎确诊病例，各地纷纷加强工地疫情防控工作，防疫投入持续增加。防疫产生的费用怎么算、由谁承担，成为建筑企业关注的重点。

2020年9月，住房和城乡建设部印发《房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作指南》，明确施工现场疫情防控常态化，同时提出，因疫情常态化防控发生的防疫费用，可计入工程造价。今年4月以来，山东、吉林、上海、苏州、泉州等地发布通知，调整工程建设疫情防控相关费用，为建筑企业合理解决因疫情防控发生的各项费用，保障建设项目顺利实施提供依据。

#### 01 哪些费用可计入工程造价？

部分地区明确规定建筑企业根据防疫要求对项目采取防控疫情的具体措施，包括核酸检测、防护用品、消杀用品、测温器具、隔离围挡、宣传展板、专职防控人员等所需费用，均计入工程造价。

苏州市住房和城乡建设局规定，因疫情防控增加的防疫人员工资、防控物资、核酸（抗原）检测、宣传教育和临时设施等费用，以防控期间（不含常态化疫情防控期）施工单位的现场工人和管理人员实际人数，按每人每天20元标准足额计取、包干使用，具体人数由发承包双方签证确认；因疫情防控增加的通勤费用、在指定隔离点或施工现场进行隔离观察发生的费用和人员工资，由发承包双方另行签证确认。隔离观察期间的工资双方如不能确认的，原则上按正常工资计取。以上费用均在总价措施项目费中单列。

山东省住房和城乡建设厅除将因疫情常态化防控发生的防疫费用计入工程造价外，还将因疫情防控造成的施工降效、窝工，以及施工单位应建设单位要求赶工所发生的费用，也一并计入工程造价，由发包人承担。

泉州市住房和城乡建设局指出，疫情防护物资费用、临时增设隔离设施费用、施工场地消杀费用、防护人员费用等，由发包人承担，双方按实签证，列入结算；对于复工人员需要隔离观察发生的住宿费、伙食费、管理费等由承发包双方协商合理分担；4月30日前有序复工的项目，报发包人审核审批并一次性给予拨付；疫情常态化防控措施费按分部分项工程费（不含工程设备费）与单价措施项目费之和乘以费率0.66%计算。



## 二、行业资讯

### 02人工、材料、机械费用谁来承担？

有的地区提出，因疫情防控导致人工、材料以及机械设备价格重大变化的，双方应按合同约定执行，合同中没有约定或约定不明确的，发承包双方可根据实际情况，依据各省、市相关工程量清单计价规范执行。苏州市住房和城乡建设局规定，因疫情防控增加的施工降效费用，由发承包双方根据实际情况协商确定；协商不能达成一致的，防控期间（不含常态化疫情防控期）发生的工程量，其人工消耗量可调增35%，机械消耗量可调增10%，并计取相关费用和税金。有的地区表示由发包人承担超出风险幅度的价格风险。山东省住房和城乡建设厅提出，因人工短缺、交通运输不便等原因造成的人工成本和材料价格上涨，由发包人承担超出风险幅度的价格风险。同时，山东要求，各市要根据疫情防控形势，密切跟踪市场变化，及时发布定额人工指导单价，加快材料信息价格更新频率。

泉州市住房和城乡建设局在2022年1月31日至4月30日，将人工费指数调整为1.3456。疫情防控期间施工的应急工程、未停工的重大工程项目，根据实际用工情况签订疫情期间人工费补充协议。对于主要材料设备、机械租赁费，泉州指出，因疫情影响导致市场主要材料设备、机械租赁费涨跌幅度超过±5%的部分按合同约定予以调整；受疫情影响造成材料（设备）、施工机械等价格异常波动的，承发包双方应本着实事求是的原则，由承包人提供相应的费用支出凭证，经发包人确认后作为工程价款结算依据。

针对疫情防控期间建筑工人人工费，上海市建筑建材业市场管理总站进行了细化规定：建筑工人因疫情防控被隔离、窝工期间的工资支付和生活费发放，施工单位（包括工程总承包、施工总承包、专业分包和劳务分包）应当参照上海市《关于进一步维护当前劳动关系和谐稳定的工作指引》有关规定，与其所招用的建筑工人协商确定。因被依法采取隔离措施不能提供正常劳动的建筑工人（包括新冠肺炎患者、无症状感染者、密切接触者等），施工单位应当参照指引有关规定按正常劳动支付隔离期间的工资。因政府依法采取防控措施导致建设工程停工，工程现场不能正常开展施工作业窝工建筑工人，施工单位应当参照指引有关规定与其协商，在一个工资支付周期内的，按照劳动合同约定的标准支付工资；超过一个工资支付周期的，发放生活费。被隔离、窝工建筑工人人工费计价，建设工程合同有约定的，从其约定。合同没有约定的，合同双方应当协商确定被隔离、窝工建筑工人人工费的工程计价方法和标准。计价标准不得低于本市最低工资标准，并相应计取税金。

## 二、行业资讯

业内专家表示，对于人工、材料、机械费用调整应本着实事求是的原则，鼓励发承包双方根据事实情况进行协商，通过补充协议的形式变更原合同中不符合客观情况的调整约定，对于发包人来说，需要实事求是，避免机械执行合同或内部规定，拒绝对人工、材料、机械费用予以调整，导致承包人停工，陷入合同僵局，造成更大的损失；对于承包人来说，即需要严格按照合同规定的索赔、费用调整程序，向发包人发出相关的意向书。

### 03 停工/延期费用如何分担？

对于停工/延期费用的处理，各地均明确停工期间的损失由双方按照合同约定执行或协商合理分担，协商不成的，按照相关法律法规规定的不可抗力规定处理。

吉林省住房和城乡建设厅指出，疫情防控期间未复工的项目，工期予以顺延，停工期间增加的费用和合同价款，应根据法律法规及合同条款，按照不可抗力有关规定及约定，合理分担，予以调整。

泉州市住房和城乡建设局表示，因疫情造成建设工程工期延误和停工损失的，按施工合同约定的不可抗力情况处理；发包人应合理顺延工期，延期期限为因疫情停工时间至建设单位确认的复工时间；因疫情导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担。

业内专家建议，建筑企业的停工费用明细首先要经过发包人的审核和确认，至于双方各分担多少，建议双方协商确定。在确定各自分担比例时，可以着重考虑以下因素：承包人利润率、承包人亏损金额、发包人的承受能力、发包人的获得情况、发包人的损失情况、承包人损失金额的大小、承包人的履约表现、损失大小占承包合同标的额的比例等。

当下，众志成城，打赢疫情防控阻击战至关重要。专家表示，建筑企业不仅要及时了解工程所在地的最新政策，及时与甲方沟通协商，形成相关的书面补充协议或说明，也应该积极进行风险评估，及时采取有效应对措施，降低自身风险。



## 二、行业资讯

### 2022年四川省住房城乡建设行业“安全生产月”活动这样开展

今年6月是第21个全国“安全生产月”。日前，四川省住房和城乡建设厅印发《2022年全省住房城乡建设行业“安全生产月”活动方案》（以下简称《方案》）。

方案提出，要聚焦“遵守安全生产法 当好第一责任人”主题，加强工作组织，在严格落实疫情防控措施的前提下，做好活动统筹部署，制定实施方案，紧密跟进推动落实。《方案》主要内容如下

#### 2022年全省住房城乡建设行业“安全生产月”活动方案

##### 一、指导思想

深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产重要论述，按照党中央、国务院和省委、省政府关于安全生产工作决策部署，聚焦“遵守安全生产法 当好第一责任人”主题，以增强安全生产法治意识、落实企业安全生产主体责任、坚决防范遏制重特大事故为目标，通过组织系列学习提升、宣传教育、专项整治等系列活动，扎实开展安全生产大检查，推动新《安全生产法》和安全生产十五条措施落地落实，促进行业领域安全生产水平整体提升和安全生产形势稳定，为党的二十大和省第十二次党代会胜利召开营造安全稳定环境。

##### 二、活动主题和时间安排

活动主题：遵守安全生产法 当好第一责任人。

活动时间：2022年6月1日至6月30日。

##### 三、活动主要内容

（一）开展安全生产学习提升活动。各地各部门要持续深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产重要论述，集中组织观看《生命重于泰山》电视专题片，切实提高政治站位，扛起安全责任，通过专题研讨、集中宣讲、案例展播等形式，推动学习成果向企业、项目、班组和一线作业人员普及延伸，切实把学习成果转化为推动安全发展的工作实效。扎实开展安全生产十五条措施大宣讲，深刻领会重要意义，突出责任落实、源头治理、督查检查、严格执法、打非治违等，部门“一把手”要带头讲安全，企业第一责任人要专题讲安全。开展安全生产“公开课”“大家谈”“班组会”等学习活动，确保安全宣传到每个从业人员，全力抓好一线安全防范工作。

日夜坚守 不辞辛苦

## 二、行业资讯

# 生命有多宝贵，安全就有多重要！

（二）积极营造良好安全氛围。各地各部门要围绕活动主题，制定活动方案，及时动员部署，提高认识，明确要求，广泛开展形式多样、内容丰富、覆盖全面的安全宣传咨询活动。大力开展“燃气安全进万家”系列活动，宣传安全用气，安全检查常识，营造“用气安全，人人有责”良好氛围。广泛宣传《全省房屋市政工程安全生产治理行动通告》，强化五项措施落实，推动治理行动走深走实。指导物业服务企业、乡镇（街道）宣传房屋安全常识、消防安全等，特别是自建房安全使用管理和隐患排查知识，发动群众力量，守护好房屋安全底线。指导企业制作安全主题宣传画和宣传标语并利用LED屏幕、广告牌、宣传栏及短视频平台等，加大宣传力度，营造浓厚的安全生产氛围。住房城乡建设厅在厅门户网站开设“安全活动月”专栏，设置安全微讲堂、应急演练云示范等专题，宣传安全政策法规和先进经验做法。组织广大企业，特别是事故企业负责人安全专题再教育。开展“我是安全吹哨人”“查找身边隐患”等活动，建立奖励机制，调动群众参与积极性，切实发挥群防群治作用。

（三）开展“安全宣传咨询日”活动。各地各部门要在6月16日安全宣传日，结合地区和行业实际，创新开展群众喜闻乐见、形式多样、线上线下相结合的安全宣传咨询活动，充分利用网络媒体、城市街区、工地项目设立安全宣传咨询平台，采取有奖竞赛、AR/VR安全体验、专家问诊、安全生产标准化展示等多种方式，解答群众关心的安全生产问题。可采取视频直播、网络互动等方式，邀请行业专家线上解读新安全生产法，组织安全政策解答，通过线上线下联动，广泛宣传住建领域安全生产相关政策法规和行业知识，大力营造“关爱生命、关注安全”浓厚氛围。

（四）开展安全生产法主题宣传和安全宣传“五进”活动。各地要以新修改《安全生产法》《燃气管理条例》等为重点内容，以“法律七进”为重要抓手，推动安全宣传进企业、进农村、进社区、进学校、进家庭，采取普法宣讲、开设安全法律知识专栏、发布宣传资讯、短视频制作推送等多种形式，推动安全普法和安全宣传“五进”工作。督促企业主要负责人切实担起安全生产第一责任人责任，带头尊法、学法、守法，严格履行安全生产法规定的7项职责，推动住建领域企业主要负责人知责明责。督促企业完善全员安全生产责任制，健全安全隐患排查和风险防控“双重预防”机制，全面推动“房屋质量安全智慧监管平台”应用，加大以案释法和以案普法宣传力度。

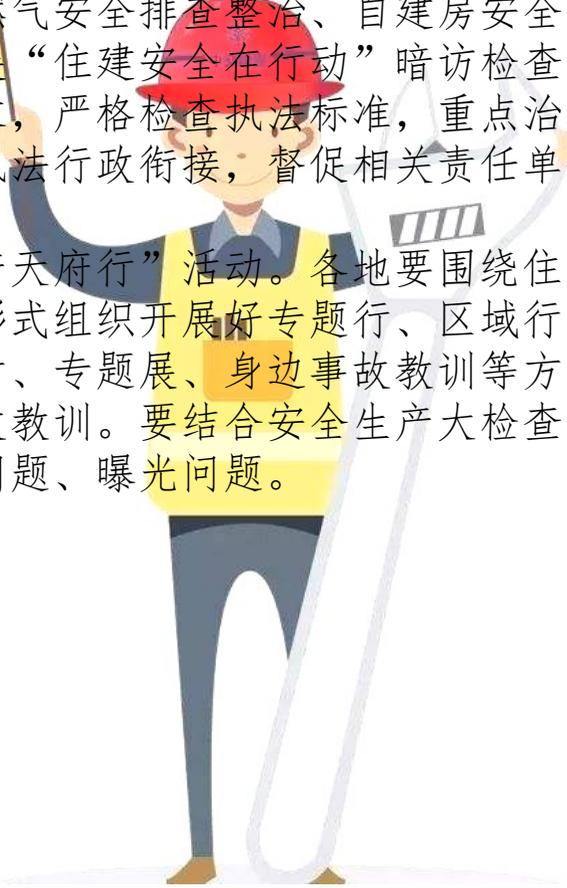
## 二、行业资讯

(五) 组织参与安全生产评选和知识竞赛活动。各地要积极组织参与“最美应急人”评选宣传活动，深入挖掘行业内优秀安全管理人员，宣传推广典型事迹，发挥榜样示范引领和带动作用。鼓励企业评选“安全之星”，营造“安全违章人人管，安全防线人人守”良好氛围。要积极参与以“排查整治安全隐患、共促安全健康发展”为主题的“安康杯”竞赛活动，将一线安全管理人员、农民工作为重点对象，加强鼓励引导，不断提高从业人员安全健康意识和安全技能。

(六) 开展安全生产标准化示范和应急演练观摩。有条件的地区按照“贴近实战、注重实效”原则，组织开展安全事故应急演练活动，突出房屋坍塌、房屋市政危大工程、城镇燃气燃爆、城市内涝、疫情突发等紧急情况，指导企业完善各类应急预案，并与政府预案相衔接，强化应急物资储备和培训管理，提升应急综合能力。要结合行业和地域实际，集中开展一次政企联动的示范性实战演练，检验应急处突能力，组织线下或线上行业安全生产示范观摩，打造一批安全生产标准化企业和项目。

(七) 深入推进安全生产治理行动。各地要按照年度安全生产工作部署，聚焦房屋市政工程、城市轨道交通、城镇燃气、物业管理等行业重点，深入推进城市建设安全生产专项整治三年行动“巩固提升”，统筹推进房屋市政工程安全生产治理行动、城镇燃气安全排查整治、自建房安全专项整治、“两违”清查等专项整治。持续开展“住建安全在行动”暗访检查，结合“护安2022”监管执法专项行动工作要求，严格检查执法标准，重点治理“三违”行为和屡纠屡犯问题，加强检查与行政执法衔接，督促相关责任单位整改或移交相关部门依法依规处理。

(八) 参与“安全生产天府行”活动。各地要围绕住房城乡建设行业安全生产重点工作，采取多种形式组织开展好专题行、区域行、网上行等活动。通过观看典型事故警示教育片、专题展、身边事故教训等方式，以案说法引导企业和广大职工深刻吸取事故教训。要结合安全生产大检查，常态化暗访检查，强化媒体监督，集中发现问题、曝光问题。



### 三、热点追踪

#### 中欧建工组织召开项目经理述职大会

为进一步促进项目管理能力提升，总结项目管理中的不足和教训，分享成功经验，打造有专业水平，有战斗力的项目经营管理团队。5月10日在公司七楼三会议室组织召开了项目经理述职大会，助推公司高质量发展。



### 三、热点追踪

公司成立了以董事长王永存为组长的述职考评小组，采用360评估原则对述职人员进行述职评估，总承包事业部及生产管理中心全员旁听了此次会议。会上，公司12位项目经理分别从个人履历介绍，项目经营管理规划及思路，项目劳资穿透、成本穿透、物资管理如何落地实施的思路方法及建议，所辖项目管理中存在的问题、不足及改进措施，需要集团解决的事项及合理化建议等方面进行述职。

考评委员会成员在每位项目经理述职完成后进行提问，问题既公正客观又犀利无情。项目经理答辩完成后，各评委匿名对其任职资格、专业能力、职业素养、团队协同、现场答辩情况进行打分。



### 三、热点追踪

最后集团董事长王永存对各项目经理今后工作提出了进一步指示要求，一是要紧抓效益，做能赚钱的项目经理；二是要做实劳资穿透、成本穿透，做好物资管理；三是要提升工程质量安全，争创标化工地；四是要强化项目全周期标准化管理；五是要补齐短板，找差距，复盘总结，丰富自身；六是要强化制度落实，学制度，懂制度；七是要注重人才队伍建设，为公司发展培养和储备人才。

希望大家能以此次述职大会为契机，更加珍惜平台，敬畏岗位，认真履职，助推公司高质量发展。



### 三、热点追踪

#### 七化建领导带队考察交流

2022年5月26日上午，中国化学工程第七建设有限公司副总经理邵程旺带队一行五人到中欧建工集团进行参观交流，中欧建工董事长王永存、副总裁叶华、高美蓉等集团高管参加座谈会。

座谈会上，王董事长向七化建领导一行表示热烈的欢迎，并详细的介绍中欧建工集团的发展历程，现有的高管团队，经营模式，装配式、建筑科技、勘察设计等几大业务板块内容。七化建邵总也介绍了中国化学工程第七建设有限公司的基本情况，目前接近90%的项目都聚焦在海外，未来计划拓展国内非化业务，十分看好眉山未来的发展。会后王董事长带领七化建领导一行参观了中欧建工的总部基地项目，展示了科技公司数字沙盘。



### 三、热点追踪

此次交流结束后七化建邵总表示，中欧建工在建筑全产业链的布局理念是非常先进的，作为央企，要向优秀的民企学习，对于未来双方在四川乃至全国的战略合作充满期待。



## 四、中欧地产

### 世界再大，不过院里院外

曾经，时光是缓的、日子是慢的，可以坐在院中的摇椅上，摇摇晃晃地看日头西落，看院中的花草们，争奇斗艳汲取阳光。

如今，时代发展日新月异，人们的“家”也随之变迁，从曾经围合而居共享院落，到现在居于高层，再后来洋房，居住环境越来越好，但生活的品质却并未随着一同增长。

我们有了遮风挡雨的家，却少了安放心灵、承载慢时光的庭，生活少了自然，少了那份亲地的乐趣。

中欧·云墅，深谙现代人的院居理想，以独到的建筑工艺打造类四代花院大平层，成就都市奢居范本。

中欧·云墅以天空花院设计，实现户户享花院的居住理想，在约30-50m<sup>2</sup>的空中花院，安放心灵，将生活变成你想要的样子。

院子里的生活，院子里的人才懂。在院子里，生活不再是电视、电脑、空调、洗衣机，而是花园、浇灌、养鱼、喂鸟、剪枝，嫁接花木、吹自然风；是一个人的诗与远方，一家人的星空露营，一群人的聚会圣地，生活的百种模样，在院子里一一阅遍。

世界再大，不过院里院外。选择院外，与沿途的风景擦肩而过；选择院内，自然诗意风花雪月自可细赏。



## 五、项目动态

### 帽顶山片区基础设施建设项目

#### 一、工程概况：

- 1、工程名称：帽顶山片区基础设施建设项目
- 2、建设单位：眉山环天建设工程有限责任公司
- 3、建设地点：仁寿县视高街道
- 4、资金来源：财政资金
- 5、质量标准：符合国家及行业现行施工质量验收标准，满足设计要求达到合格

6、计划工期：360日历天

7、建设规模：本项目拟建6条市政道路，分别为帽顶山一街、帽顶山二街、帽顶山三街、花园一街、花园二街、帽顶山西路二段。其中：(一)帽顶山一街长约388米，宽25米；(二)帽顶山二街长约350米，宽20米；(三)帽顶山三街长约226米，宽20米；(四)花园一街长624米，宽20米；(五)花园二街长约738米，宽20米；(六)帽顶山西路二段长约1620米，宽20米；主要建设内容为道路工程、桥涵工程、排水工程、管网工程、交安工程、照明工程、景观绿化工程及相关附属配套设施等。



## 五、项目动态

### 二、形象进度：

- (1) 帽顶山一街，路基完成80%，涵洞完成100%，排水管网完成80%。
- (2) 帽顶山二街，路基完成90%，管网完成30%，顶管完成29%。
- (3) 帽顶山三街，路基完成85%，顶坑支护已完成，涵洞完成70%。
- (4) 花园一街，顶管进尺已完成50米，表土清理已完成。
- (5) 花园二街，路基完成100%，雨水管网已完成80%。
- (6) 帽顶山西路二段，路基完成70%，涵洞完成66.7%，管网完成15%。



## 五、项目动态

### 眉山市综合档案馆建设项目和眉山天府新区档案馆（市综合档案馆二期）

#### 一、工程概况：

- 1、建设单位：眉山市城市发展投资有限责任公司
- 2、设计单位：贵州省建筑设计研究院有限责任公司
- 3、地勘单位：贵州省建筑设计研究院有限责任公司
- 4、监理单位：中科三正建设集团有限公司

5、该工程位于位于四川省眉山市东坡区眉山樱花博览园南侧，整个项目建筑面积约31802.42万平方米左右。建筑结构形式为框架-剪力墙结构，结构安全等级为二级，抗震设防烈度为7度，框架抗震等级为二级，剪力墙抗震等级为二级，设计使用年限为50年。基础形式采用桩基础、独立基础及筏板基础。



## 五、项目动态

### 二、形象进度：

- 1、眉山市档案馆主体完成；
- 2、眉山天府新区档案馆抹灰完成，保温、消防完成；
- 3、技术楼完成抹灰施工，保温、消防完成；
- 4、食堂完成抹灰施工，保温、消防完成；



## 六、审计监察栏目

### 说文解字—廉

廉，表意字，由“广”和“兼”两个部分组成。“广”原指依托山岩造的屋，主要用来堆放柴禾；“兼”在篆书中象形单手握两禾，也就是说堆放的柴禾被人捆扎码齐，因而廉字引申出收敛、自律、自我约束之意。



《说文解字》说“廉，仄也。从广、兼声。”从“广”即与房屋有关。古人夯土筑成高出地面的四方形屋基叫堂，堂上建的屋子叫堂屋，堂屋对外是敞开的，其侧边叫“廉”。封建制度规定：天子之堂高九尺，诸侯七尺，大夫五尺，士三尺，所以有“廉远地则堂高，廉近地则堂卑”之说。“廉”修葺得合理，堂屋就会亮堂舒适，因“廉”有棱角，所以人们用“廉”比喻品行方正，有操守。

## 六、审计监察栏目

在中国五千年的历史长河里，有许多廉洁自律，两袖清风的名人，他们洁身自好，一生正气。东汉时期，羊续长期担任南阳太守，但是一直过着俭朴的生活，因为官清正廉洁，倍受人们的尊敬，都称他是“清廉太守”。



有个下属看到太守的生活太清苦了，就拿了几条鲜鱼送给羊续，请他尝尝。羊续虽然把鱼收下了，但却没吃，而是悬挂在庭堂里。过了些日子那个下属又送鱼给羊续，羊续指着庭堂上悬挂的干鱼说：“你原先送给我的鱼，如今还挂着呐，不必再送了！”来人本想着趁送鱼的机会请太守办点私事，遇到这种情况，就不好意思开口了。以后，他人也再不敢给羊续送东西了。

许许多多贪腐案例、廉洁故事，都在警示我们做廉洁文化的倡导者、廉洁制度的遵守者、廉洁从业的践行者。让我们始终坚持“人本、阳光、绿色”的核心价值观，共同坚守廉洁自律的从业底线，面朝大海，春暖花开……

(摘自网络)

## 七、中欧之星

自能生羽翼，何必仰云梯

——项目管理部：徐明杰

个人资料：徐明杰 男 项目管理部

评选理由：工作上懂理论、重实践、擅沟通。团结同事，尊重领导，有大局观，执行力强。

个人事迹：从头跟踪管理到尾的乐山东西部扶贫项目顺利竣工并获评“2021年度乐山市优质工程”；代表我司参与了28起民事应诉，其中和解27起，主导反诉并获胜1起，规避了支付责任。有理有据的维护了公司经济利益。为公司节约了50余万律师费、诉讼费；主导提起1起诉讼案，并胜诉，通过法律手段收回18年老账65万余，目前该案所涉金额已全部收回；当公司财产受到不法侵害时，带头奋起反击维护了公司财产不受损失，并受到集团公司内部表彰。

新目标：披星赶月追上曾经被寄予厚望的自己。



## 八、党建之窗

### 欲望面前能知止

孟子曰：“养心莫善于寡欲。其为人也寡欲，虽有不存焉者，寡矣；其为人也多欲，虽有存焉者，寡矣。”意思是说，修养内心的方法，没有比减少欲望更好的了。一个人如果欲望很少，那么内心即使有迷失的部分，也是很少的；而如果欲望很多，那么内心即使有保存的部分，也一定是很少的。“人生而有欲”，欲望是人内心的正常需求，但无休止地求取、贪得无厌的欲望就迥然不同了，“人苦不知足，贪欲浩无穷”。对于毫无止境、形似“黑洞”的贪欲，决不能受其左右、被其吞噬。

“贪欲者，众恶之本；寡欲者，众善之基。”古人讲，家有广厦万间，不过六尺小床；纵有黄金万两，不过一日三餐。西汉开国功臣萧何受封食邑一万余户，以其权势完全可以大兴土木、置办田产，可他却只在终南山买了几间茅屋。有人问他为什么不在京城置办豪宅？他回答，我居住茅屋，如果我的子孙贤良，可传我的俭朴家风；如果子孙不贤，房子再好，也要被权贵侵夺去。北宋李沆身为一朝宰相，对物质财富同样看得十分淡然。据说，他的府邸十分狭小，正厅门前只够一匹马掉个头，有人认为他的府邸不称宰相之位，建议他修建一所大宅。他却说，“巢林一枝，聊自足耳，安事丰屋哉。”萧何、李沆二人拒置豪宅，皆因不慕奢华、清廉寡欲。



## 八、党建之窗



无欲之谓圣，寡欲之谓贤，多欲之谓凡，徇欲之谓狂。南朝梁文学家殷芸在《小说·吴蜀人》中记载，“有客相从，各言所志，或愿为扬州刺史，或愿多资财，或愿骑鹤上升。其一人曰：‘腰缠十万贯，骑鹤上扬州’，欲兼三者。”既想当官，又想发财，还想成仙，实乃多欲贪欲。清代纪昀在《阅微草堂笔记》里讲过这样一个故事，有个樵夫山中遇虎，走投无路躲进山洞，“虎亦随入”。山洞愈深愈窄，“渐不容虎”。但老虎一心想吃掉樵夫，“努力强入”。没想到樵夫蛇形而入，竟爬出了山洞。随即“力运数石，窒虎退路”，并用柴火两头熏灼，老虎最终毙命。文末写道，“此事亦足为当止不止之戒也”。

实际上，人之贪欲猛于虎。明代严嵩父子“招权纳贿，贪利无厌”，被抄家之时，赃物的登记簿厚达140页。清朝和珅“政以贿成”，被抓后从家中搜出各种财宝钱物，相当于国库数年收入总和。这真是，人但知多负者力过则蹶，而不知多藏者禄过则绝也。贪欲缠身、纵欲过度，过分追求不属于自己的东西，往往就容易招致灾祸、滑入深渊。“积玉堆金官又崇，祸来倏忽变成空。五年荣贵今何在，不异南柯一梦中。”一首小诗，寥寥数语，却发人深省。

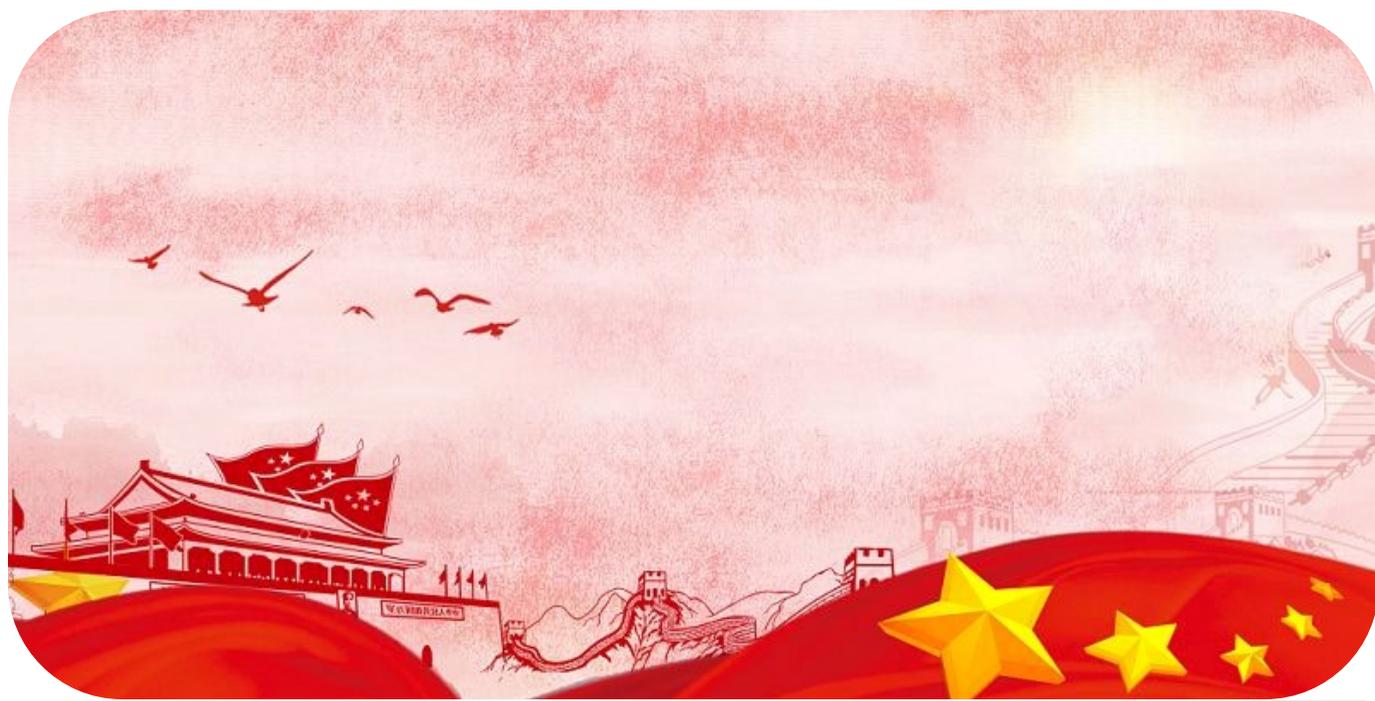
“君子寡欲，则不役于物，可以直道而行。”寡欲，重在修心。从内心深处立起道德准则，即使外界汪洋肆虐，内心也波澜不惊。常修为政之德，常思贪欲之害，常怀律己之心，常弃非分之想，养就浩然正气。寡欲，还需束行。“以约失之者鲜矣”，一个善于约束自己的人，是很少犯错误的。按照道德规范行事，“德比于上，欲比于下”，秉公道、除杂念、去私心，有所行、有所止、有所戒，诱惑面前心不动，欲望面前能知止。

## 八、党建之窗

### 把准历史主动精神的思想意蕴

“历史主动精神”是党的十九届六中全会提出的重要新概念，意指在一定历史时期，中国共产党人在对社会历史规律正确把握的基础上，形成的对自身所处阶级地位、历史任务、使命担当的清晰认知及科学研判的积极品质。这一概念体现唯物史观的基本要求，是党百年奋斗历程展现出的鲜明精神品格，已淬炼成为中国共产党精神品质的重要内容。这一精神状态和精神品质，是党团结带领人民成功书写中华民族几千年历史上最恢宏史诗的重要密码。

历史主动精神是对唯物史观的生动诠释。马克思主义经典作家认为，历史总是在一个个看似偶然的事件中沿着规律前行，但个体和政党在其中并不是完全消极被动的。把握历史发展规律并加以合理利用，则体现了个体和政党认识与改造客观世界的能力。中国共产党自诞生之日起，就坚持把马克思主义写在自己的旗帜上，以这一科学的世界观和方法论认识世界改造世界，唯物史观成为中国共产党人认识把握历史的根本方法。中国共产党以马克思主义基本原理为指导，在认识和把握历史发展规律的基础上，抓住历史变革时机，既顺势而为，又奋发有为，自觉能动地改造社会、推动历史向前发展，持之以恒地推进中国特色社会主义事业发展。弘扬历史主动精神，是中国共产党能够铸就百年辉煌、推动历史前进的重要前提，是遵循社会主义发展客观规律并确保党的伟大事业成功的重要保证。历史已经证明，并将继续证明，只有牢固确立历史主动精神，才能从中国共产党的百年奋斗历程中破解过去我们为什么能够成功、弄明白未来我们怎样才能继续成功，从而以更加昂扬的姿态迈进新征程、建功新时代。



## 八、党建之窗

历史主动精神彰显百年大党的使命担当。历史主动精神以科学理论为指导，以强烈的使命担当，在为人民谋幸福、为中华民族谋复兴的实践中，主动构筑美好的精神世界，丰富和发展了中华民族的精神宝库，为民族复兴提供强大的精神支撑。纵观百年，历史主动精神蕴含于中国共产党缔造的以伟大建党精神为源头的精神谱系之中，串联起党带领人民百年奋斗的辉煌历程。为了民族独立、国家富强和人民幸福，党始终坚守初心使命，勇于自我革命，团结带领中国人民，百折不挠，自力更生，解放思想，守正创新，先后创造了新民主主义革命的伟大成就、社会主义革命和建设的伟大成就、改革开放和社会主义现代化建设的伟大成就、新时代中国特色社会主义的伟大成就，成功铸就了中华民族越来越强健的历史主动道路。在奋进的历程中，也锻造了走在时代前列的中国共产党。我们党无论面临什么样艰难险恶的局面，都能从容应变，化被动为主动，化消极因素为积极因素，始终主动把握、积极顺应历史发展大势，既能对当下局势作出科学应对，又能对未来趋势作出前瞻性预判，只争朝夕，务实奋斗，凝聚起强大的历史合力，不断开创新的辉煌，这是实现中华民族伟大复兴的深层逻辑。

用历史主动精神奋进新时代的赶考之路。在总结经验中把握并合理运用规律，增长智慧、增进团结、增加信心、增强斗志，是发扬历史主动精神的题中应有之义。走好实现第二个百年奋斗目标新的赶考之路，需要继续弘扬历史主动精神，牢记中国共产党是什么、要干什么这个根本问题，在认清历史大势中打好主动仗，不断开辟新时代发展的新境界。人民群众是生成历史主动精神的基础，一部党的百年奋斗史，就是一部党与人民同呼吸、共命运、心连心的历史。只有时刻坚持以人民为中心的发展思想，把握新时代的历史方位，不断实现好、维护好、发展好最广大人民根本利益，才能真正掌握历史发展的主动权。当前和今后一个时期，我国发展仍然处于重要战略机遇期，要把百年党史经验作为正确判断形势、科学预见未来的重要思想武器，发扬斗争精神，把握历史主动，积极应对前进道路上出现的各种风险和考验，不为任何风险所惧，不为任何干扰所惑，以大无畏的政治勇气和责任担当，主动、坚决、彻底地进行自我革命，把党建设得更加坚强有力，走好新的赶考之路，推动社会主义现代化建设向更高水平迈进。

## 九、足迹·心情

### 端 午

——行政部：邱爽

“风萧萧兮易水寒，壮士一去兮不复返”，一说到这两句诗，大家马上会想到我们伟大的爱国诗人屈原，每年的五月初五这一天就是我们为了纪念屈原而设的传统节日——端午。

对于端午节的由来，最常见的是由战国时期的屈原而来。屈原是楚国的爱国人士，年轻时受到楚怀王重用。但因为自身刚正，受到小人的妒忌。之后他被小人陷害，从而被流放。公元前278年，秦国攻破楚国京城郢都。屈原因面对祖国的灭亡伤痛不已，他深感绝望，最终自投汨罗江而死。除此之外对于端午节的由来还有春秋时期的伍子胥，东汉时期的孝女曹娥等

端午节最普遍的习俗是包粽子、吃粽子。包粽子方法为用粽叶把糯米、蜜枣、花生、豆沙等馅料包成菱角状、牛角状，或用竹筒装起来蒸熟。在端午节还会一些地区还会喝雄黄酒，相传可以驱虫解毒。小孩子还会把酒涂到额头、手心，用来避邪。这一天早早的，大街小巷，家家户户都弥漫着清新的粽叶香。这一天人们每要吃粽子，所以不论是商家店铺，还是寻常人家都早早泡好粽叶，备好黏米和馅料准备包粽子。

这不，一大早粽子就似变魔术般被包好，煮熟了。这时心急的小孩子望着冒着热气的粽子会吵着要吃，而大人会耐心地哄道：“先等一会儿，用凉水拔一下再吃吧。”终于可以吃了，小孩子迫不及待地剥开粽叶，那好看的，黏黏的粽露了出来，咬一口真是香粽爽滑，三口两口吃掉后，小孩子一般还要吃，谁让它这样香甜又可口呢！大人往往笑着说：“吃吧，吃吧，多吃几个啊！”因为这一年里只这一个端午，也只有这一天包出的粽子，吃到人们嘴里，才会有不同于往日的味道。



## 九、足迹·心情

说到端午吃粽子，这里还有一个小故事呢。我国古代有一位诗人叫屈原，他因为国家沦陷，而又不肯向敌人屈服，最后投江了。后人为了纪念他，选择在这一天包粽子投进江里。后来这一习俗广为流传，直到今天。

赛龙舟在我国南方较为流行。南方水利发达，便于进行。相传人们是为了用龙舟驱赶江中的鱼虾，以避免伤害屈原的身体。赛龙舟逐渐形成了一种比赛——龙舟大赛，男女老少后为了喜庆报名踊跃。随着中国文化的流行，赛龙舟活动在外国得到认可，无数外国人在五月初五的当天来中国庆祝。

这一天大人，小孩儿纷纷涌向比赛的地方，这个比赛可是人们盼望已久的。而在我们这里这一天不仅家家包粽子吃，还会买些艾叶放在家里。更好趣的是街上会有卖小饰品的，这些饰品就是小孩子戴的香袋。小巧玲珑的，袋子上还绣着精致的五毒图案，小孩子戴上可以保平安。这些小饰品都很可爱，惹得过往的人驻足观看，非要买上一个才心满意足离开。

端午快临近了，我深深地期盼着。那清甜的粽香，它在我的心中已深深地扎下了根，我热切地盼望着它的到来。



## 九、足迹·心情

### 学会独处

——招标部：江祖莲

当一个人彷徨于繁华城市的街口时，是不是总感觉心是那么的孤独、安静。如此般的无助和无奈。街道的喧嚣压根打破不了那缩成团的心情，其实它们对我没什么吸引力，心早已容纳不下。看着来来往往的车辆，行走的人群，耳朵顿时失灵没了回声，犹如电视剧的快镜头一般，只有动作，没有声音的回放。又好象是一虚幻世界，一切尽没有感觉可言。

美国心理学家雪莉·特克在一次演讲中提到，科技的发展早已改变了我们的生活方式，也改变了我们自身。生活中，我们随时随地需要别的东西来分散悲伤或胡思乱想，科技产品挖出的陷阱，无形中影响了人与人之间的联系，更重要的是影响到我们和自己的联结——独处。为此，心理学家提出：现在，看似人们联系的渠道越来越多，但是却把自己隔绝了起来。思绪总会被他人的话语而波动，无法看清自己的内心。而导致隔绝最主要的原因就是没能培养独处的能力，一种与外界隔离、集中自己思想的能力。

没能培养一种与外界隔离、集中自己思想的独处能力，这恰恰是时下很多人的症结所在。

人们的内心变得日渐脆弱，对技术的期望越来越多，对彼此的期望却越来越少。“当我们缺乏独处的能力时，我们联系别人很多时候是为了减少焦虑感。在这样的情形下，我们很多时候是不能做到真正地去欣赏别人，而是把别人当作消除我们脆弱的自我的备用零件。我们简单地认为只要和别人保持联系就不会孤单，但其实这种认识是有风险的。因为事实恰好相反，如果我们不能学会够独处，我们将会变得更加孤单。雪莉·特克特别强调。很多时候，独处是一种反省自我，让自己成长的状态。当人们和自己的关系和谐时，就可以独处。冲突时，则需要面对他人以缓解痛苦。

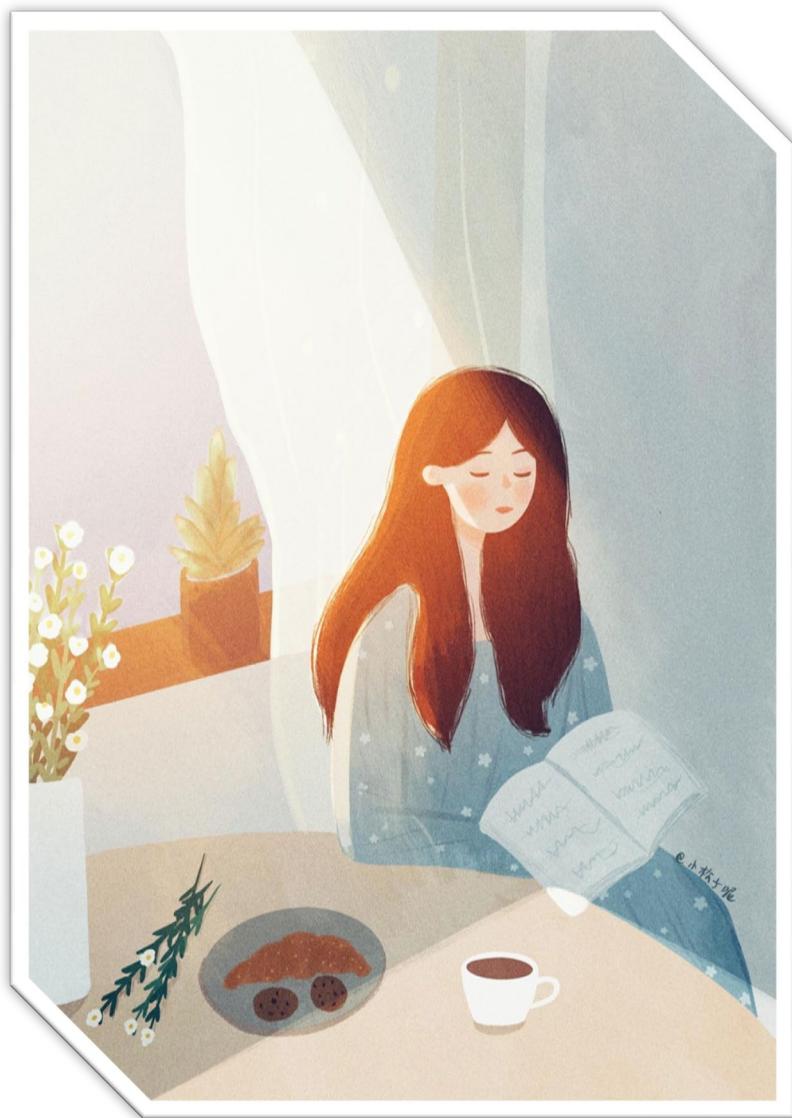


## 九、足迹·心情

无痛苦的独处，是心灵健康的标志。当一个人能够无痛苦地独处时，就有可能拥有好的人际关系，而不是想要在关系中确定存在感、自我价值，然后不可避免地过度操控，导致关系破裂，最后被逼无奈地回到独处中。

人生匆匆，相聚相离也亦是匆匆，一路相遇，一路离别。终究没有人是能够一直陪在你的身边，学会自己独处是人生前行所必修的课程。

我们要学会与自己独处。这种独处不仅是一种对于生活的态度，也是你对自己的保护。其实，在独处中你可以静下心来看到那个真实的自己，并一步一步的让自己变的更加优秀。在与自己独处的时光里，你会发现学会与自己独处并不难，所谓独处就是给自己去安排事情，你可以选择读一本书，亦或是做一顿美餐给自己，可以选择看一部电影，也可以听一首简单的歌，做几个简单的俯卧撑，亦或是学习一门语言....总之，做你想做的，然后尽情做你自己。独处让你在浮躁中学会沉淀，在迷茫中找到方向，





# 中欧建工 永创辉煌

主办部门：集团行政部 主编：行政部

Editor: ChEurope Construction Admin Department

内部资料

注意保存