

中欧印象

ZHONG OU YIN XIANG

2022年10月刊 总第75期



工程建设系统产业链供应商
Engineering construction system industry chain suppliers

工程建设创业合作优质平台
Engineering construction business cooperation quality platform

目 录

一、卷首语	… … … … …	02
二、行业资讯	… … … … …	03
三、中欧地产	… … … … …	08
四、项目动态	… … … … …	13
五、审计监察专栏	… … … … …	17
六、中欧之星	… … … … …	19
七、中欧之星	… … … … …	20
八、我为中欧节约一块钱	… … … … …	27



专业
诚信

务实
创新

一、印象卷首

晚秋十月

王维《山居秋暝》说道：“空山新雨后，天气晚来秋”。时光是轻轻流淌的溪，淌过九月的沟壑，带着晚秋的风，流向十月的大地。桂香满枝头，人间正丰收，趁着骄阳正好，风正温柔，让我们一起迈进十月的晚秋。

晚秋时节，街边卖糖炒栗子的小店开始排起长队，走街串巷卖冰糖葫芦的小车多了起来，热乎乎的烤地瓜温暖手心，月色一日比一日清素，雨声从喧嚣、随意变得沉寂、凝重。夏天的夜晚虫鸣蛙叫星辰作伴，但秋天的夜晚我们沉醉在月圆时的千里共婵娟，欣喜于起风时握紧爱人的手。

你要如何度过这金色的秋？前天看到一句话：“其实度过秋天最好的方式是与你坐在一棵桂花树下，每落下一朵小小的桂花，我们就互相交换一句话。等到花落尽后，我们的头上都沾满了黄色的星星，再与你共赴寒冬看雪。”

你想如何度过这诗意盎然的秋？



二、行业资讯

四川省住建厅通告：建设工程企业资质有效期统一延期至2023年6月30日！

去年年底，住建部官网发布《关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》，明确：

建设工程资质证书有效期统一延期至2022年12月31日，无需换领证书。

刚刚，四川省住建厅发布《关于延长建设工程企业资质有效期的通告》，明确：

建筑业、勘察、设计、监理资质证书有效期延期至2022年12月31日的，以及企业资质证书有效期于2023年1月1日至6月30日期间届满的，资质证书有效期延期至2023年6月30日。

自本通告发布之日起，我厅暂不受理建筑业、勘察、设计、监理资质证书有效期于2023年6月30日前届满的上述建设工程企业资质延续申请事项。



为深化建筑业“放管服”改革，减轻企业负担，做好建设工程企业资质改革有关衔接工作，经研究，决定继续延长我省建设工程企业资质有效期，现将有关事项通告如下。

一、按照我厅《关于继续延长有关建设工程企业资质有效期的通告》（川建通告〔2022〕60号）规定的建筑业、勘察、设计、监理资质证书有效期延期至2022年12月31日的，以及企业资质证书有效期于2023年1月1日至6月30日期间届满的，资质证书有效期延期至2023年6月30日。

二、行业资讯

二、按照我厅《关于继续延长有关建设工程企业资质有效期的通告》（川建通告〔2022〕60号）规定的检测企业资质证书有效期延期至2022年12月31日的，以及企业资质证书有效期于2023年1月1日至3月31日期间届满的，资质证书有效期延期至2023年3月31日。自2022年11月1日起，资质将到期的检测企业可申请资质延续。

三、相关建设工程企业资质有效期将在四川省建筑市场监管公共服务平台自动延期，并上传至全国建筑市场监管公共服务平台，原有企业资质证书继续有效，在此期间仍可用于工程招投标和工程建设等活动。

四、自本通告发布之日起，我厅暂不受理建筑业、勘察、设计、监理资质证书有效期于2023年6月30日前届满的上述建设工程企业资质延续申请事项。

五、各市（州）和扩权县（市）住房城乡建设行政主管部门核发的资质可参照本通告规定延续。

六、住房和城乡建设部对建设工程企业资质有效期延续有新规定的，我厅将按要求及时调整公布我省建设工程企业资质有效期。

特此通告。

四川省住房和城乡建设厅
2022年10月27日

本次资质改革重要时间点：2021年6月30日，住建部发布《关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》，明确：

取消建筑业企业三级资质，工程勘察、工程设计企业丙级和丁级资质，以及部分工程监理企业资质，且自2021年7月1日起，停止受理这些企业资质的首次、延续、增项和重新核定的申请。

2020年底，住建部发布了《关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》。

2021年底，住建部发布《关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》，明确：

建设工程企业资质证书有效期统一延期至2022年12月31日，无需换领证书。

2022年2月25日，住建部发布《建筑业企业资质标准（征求意见稿）》等4项资质标准，并公开征求意见。公开征求意见截止时间为2022年3月10日。

二、行业资讯

估计四川省率先发文后，其他省市也会跟进发文。

转眼间已到2022年10月，行业内望眼欲穿的“新版资质标准”还未正式出台，而此次四川省的延期公告可以看出，今年应该不会落地了，明年何时能出台仍不确定，由此可见，本次改革力度很大，难度也很大。

资质标准（征求意见稿）重要变化



首页 > 公开 > 法定主动公开内容 > 征求意见

索引号: 000013338/2022-00090

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文件名称: 住房和城乡建设部办公厅关于《建筑业企业资质标准（征求意见稿）》等4项资质标准公开征求意见的通知

文号:

主题信息: 建筑市场

发文日期: 2022-02-23

截止日期: 2022-03-10

关键词:

住房和城乡建设部办公厅关于《建筑业企业资质标准（征求意见稿）》等4项资质标准公开征求意见的通知

选择字体: [大-中-小] 发布时间: 2022-02-25 09:19:30 分享:

根据征求意见稿来看，新的建筑业企业资质标准改革变化非常大：

特级资质转变为综合资质；

施工总包一级资质转变为总包甲级；

施工总包二级、三级转变为总包乙级；

专业承包一级转变为专业承包甲级；

专业承包二级、三级转变为专业承包乙级。

二、行业资讯

(一) 资质分类分级

建筑业企业资质分为施工综合资质、施工总承包资质、专业承包资质和专业作业资质 4 个序列。其中施工综合资质不分类别和等级；施工总承包资质设有 13 个类别，分为 2 个等级（甲级、乙级）；专业承包资质设有 18 个类别，一般分为 2 个等级（甲级、乙级，部分专业不分等级）；专业作业资质不分类别和等级。本标准包括建筑业企业资质各个序列、类别和等级的资质标准。

资质改革对企业的影响

原资质标准要求技术负责人必须具有职称或者建造师执业资格，改为由建造师担任。征求意见稿要求技术负责人必须为一级或二级注册建造师且有工程业绩，接下来，有良好业绩的建造师含金量将大涨。

取消职称人员、岗位人员、技术工人，理论上申请新的施工资质无需再配置职称人员，为企业进一步减负。

原特级施工总承包企业的改革红利最大，改革后的综合资质企业可承担各类工程的施工总承包、项目管理业务，民营特级企业在承接铁路、港航、水利等基础设施领域业务时，至少在资质问题上不再有障碍。

原先的一、二、三级压缩至甲、乙两级后，各个等级的承接范围和影响力差距更大了。在改革后的甲级资质可以承接本类别内所有规模的项目，相当于改革前的特级资质。

甲级资质承接范围扩大后，其升级标准和办理难度必然也会相应提升，以前资质根据三个等级划分，升级所用的人员和工程业绩相对平缓，而将来企业要从乙级资质直接升级至甲级资质，所要面临的挑战会更高。

原二级企业原来的竞争优势不复存在，改革后与三级企业合并为乙级资质，市场竞争会十分激烈。

部分专业承包企业直接成为施工总承包企业，改革红利也很大。如钢结构专业承包资质将并入建筑工程总承包资质。

二、行业资讯

资质改革对行业的深远影响

首先，行业生态改变。目前的行业结构呈“金字塔”型，特、一级企业牢牢占据顶端，二级、三级企业居于其下，在资质标准限定范围内承接业务；改革后资质等级缩减为综合、甲级、乙级，更加扁平化。

虽然总的数量没有变化，但是乙级企业在行业内占比将达到90%以上，并且这11万+企业在本行业内可承接工程范围一致。

其次，升资质难度或降低。住建部的通知提到，除综合资质外，其他全部下放至省级及以下有关主管部门审批。也就是说，以后甲级（一级）资质审批将下放至各省级住建部门审批。

此项调整，对现有的二级资质企业是大利好，升甲级（一级）资质的难度或降低！

第三，各省建筑业综合实力或许有大变动。上面提到甲级资质审批权下方各省，而各省为拉动GDP、保就业，都在出台政策扶持建企做大做强，特别是各省市龙头建筑企业。

几个建筑大省已经对不同企业的定位有了清楚地表述：

扶持综合、甲级资质总承包企业做大做强（少而强）。

鼓励专业承包企业“做专做精”（多而专）。

鼓励强强联合、兼并重组、股权置换、混合所有制改革，推动建企由单一型向综合型发展。

一句话，哪里扶持力度大、地理位置有潜力（城市群/中心城市）、营商环境好，哪里就会有大发展！

综合上述几点，不难看出未来几年的建筑市场风云变幻，一场持久的大调整不可避免。

建议：

- 1、特级企业应该利用综合资质的新政策，向相关领域转型；
- 2、一级资质企业努力冲击特级资质；
- 3、二级资质企业适时升一级；
- 4、三级资质企业努力拓展经营范围；
- 5、鼓励设计、施工企业按照政策相互申请，走工程总承包发展模式。

能准确找准大势、跟紧潮流的，一定能够破局重生！安于现状、不愿改变的，必然是一点点失去竞争力、最终被行业抛弃！

三、中欧地产

有轨时代倒计时，岷东新区强势崛起

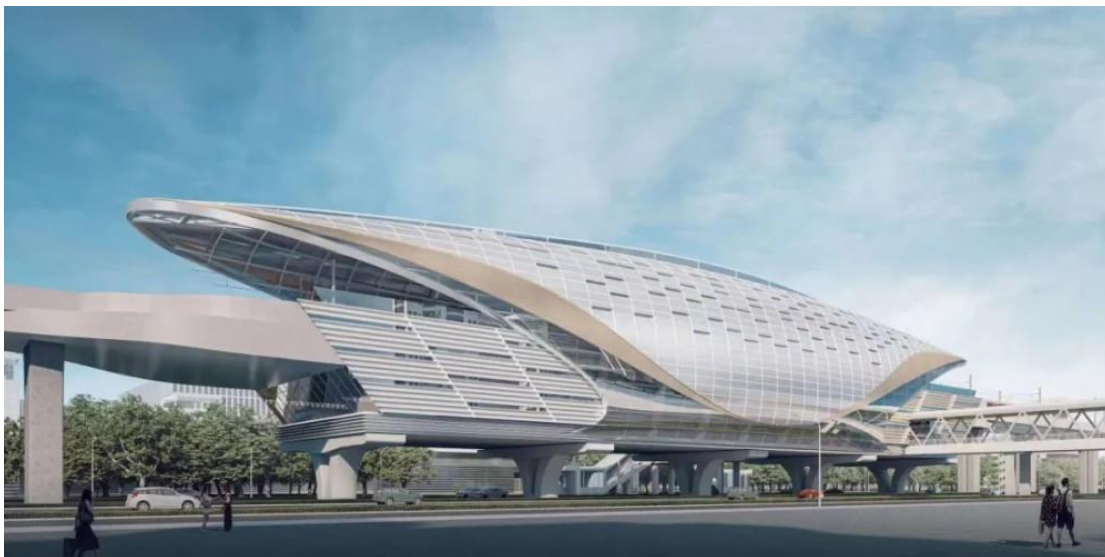
如何加速两个城市的融合？答案是交通，更加便捷且快速的交通！

眉山离成都，其实已经很近：开车不到一个小时，坐高铁只要18分钟。但是，我们还可以更近！2022年9月26日，这条让成眉之间“无感跨城”的市域铁路S5线，终于破土动工，眉山完全融入成都！



三、中欧地产

而作为这条市域铁路上重要的一站，岷东新区区位优势尤为明显！作为天府新区的眉山组成部分，岷东新区一直充当着成眉一体化中“桥头堡”般的作用。而随着S5线的推进与建设，岷东将以轨道的形式串联起两座城市，获得眉山“跨江东进”与成都“天府向南”的双向发展潜能。



岷东巨大的潜力也被诸多高新企业看重，华为眉山大数据中心、启迪科技城、四川广电智慧产业园、中兴大数据产业园等都将相继入驻。



三、中欧地产

岷东的发展潜力不仅如此，还天赋宜居基因。黑龙潭、樱花博览园、湿地公园等生态景区遍布的岷东人均绿地面积高达 $78\text{m}^2/\text{人}$ ，具有较高的自然资源。



同时区域还集结了体育中心、五馆一中心、眉山市中医院、华西附二院、北京外国语附属东坡外国语学校等生活、教育、医疗配套，为生活全方位保驾护航。

三、中欧地产



优质配套资源的丰富,必定会展现出强大的虹吸效应,加上各大品牌开发商的进驻,强势焕新区域人居环境,提升宜居指数,在成眉市域铁路S5线的引领带动下,岷东新区正受到更多置业者的关注与青睐,逐渐形成新的人居中心,未来潜力可观。

三、中欧地产



作为岷东核心的中欧·云墅，以匠心还原幸福与品质，将对美好生活的追求，融入建筑、园林的一砖一瓦、一草一木，不负全城厚望，瞰江花园美宅新品，载誉加推，敬献眉山宜居之所。

四、项目动态

彭山产业新城安置区建设项目

一、工程概况：

项目名称：彭山产业新城安置区建设项目

建设地点：彭山产业新城内（彭山区谢家街道）。

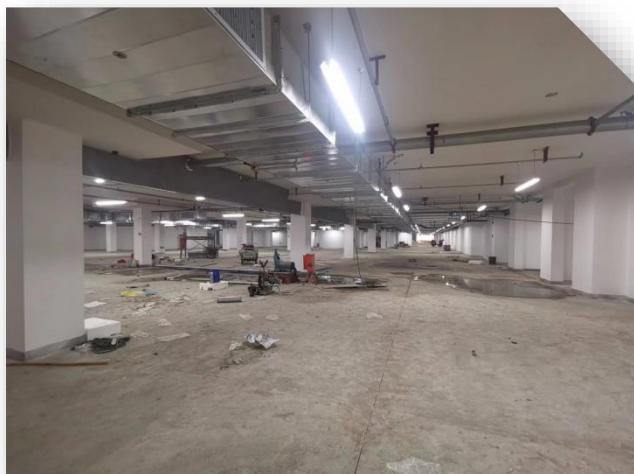
建设规模：总规划用地面积：7725.92m²。建设内容主要包括安置小区（住宅区）、养老服务设施及其配套设施，设置地下机动车位，新建三栋高层建筑（18#、19#、20#），地上十七层，地下一层，总建筑面积26431.87m²，其中住宅面积19963.69m²。



四、项目动态

二、形象进度：

- 1、地下室精钢砂地坪完成；
- 2、所有升降机拆除完成；
- 3、电梯完成；
- 4、地下室顶板回填完成；
- 5、门窗栏杆工程完成；
- 6、土建全部完成；
- 7、乳胶漆喷涂完成；
- 8、消防、强弱电完成；
- 9、给排水完成。



四、项目动态

眉山市东坡区齐青小学建设项目

一、工程概况：

本工程位于四川省眉山市东坡区齐通路与青衣街交界处。教学楼为地上4层钢筋砼框架结构，高度15.900m；综合办公楼为地下一层，地上5层框架结构，高度20.750m；图书馆和阶梯教室为地上2层框排架结构，钢架屋盖，高度11.300m；食堂和风雨操场为地上2层框排架结构，房屋高度13.300m；看台为地上1层框架结构，高度4.200m；门卫室1为地上1层框架结构，高度5.550m；门卫室2为地上1层框架结构，高度3.750m。

本工程设计使用年限：50年；结构安全等级：二级；抗震设防类别：综合办公楼和门卫室1、2为标准设防类（丙类），其余为重点设防类（乙类）；地基基础设计等级：综合办公楼为丙级，其余均为乙级。

本工程抗震设防烈度为7度，设计地震分组第3组，设计基本地震加速度0.10g，场地类别II类，特征周期0.45s。



四、项目动态

二、形象进度：

- 1、教学楼砌砖至四层，综合楼砌砖至屋面。
- 2、食堂二层柱梁浇筑100%，三层支模
- 3、图书馆一层柱二层板浇筑100%二层内架搭设100%。
- 4、看台一层柱模支模，二层板铺设



五、审计监察栏目

在企业中传递正能量

最近流行一个词，叫“正能量”。为了深刻理解正能量这个词的真正内涵，我阅读了著名心理学家理查德·怀斯曼写的《正能量》这本书。快乐是正能量，爱是正能量，对抗负面情绪，传递正面情绪的是正能量，意志力是正能量，人的积极心态与积极行为都是正能量，善也是一种正能量。

在企业里，我们会发现有些这样的人，不断地抱怨，不断地抨击上司与同事，好象这世界就只有他一个人是正确的，就他一个人是伟大的，别的人都对他不好，都对他不住，别人在他眼里一无是处。我们可以肯定地说，这种人有种强大的负能量。听他的言论多了，你会也会跟着他抱怨不断，牢骚满腹。久而久之，会像瘟疫一样传染，让一些跟负能量接触的人，也变得跟他一样，牢骚怪话一大些，工作上消极懈怠，并且对上司与企业有种敌对情绪与仇视。负能量跟正能量是相对的，负能量有种破坏力，破坏人的心情，影响人的情绪，而且还破坏人与人和谐的人际关系，容易造成不团结与内讧。具有打击先进与积极，和纵容消极的破坏力。除了讲他人的坏话，讲他人的是非，就没有什么别的成绩了。其实，我们可以这样跟他们说：“你不喜欢这个单位，不喜欢这些领导者，你可以辞职，另谋高就。”但是他们却不会真的这么干。他们靠传递自己的负能量，来获得他人的同情，来使他人学习他们，取得同一阵线联患。而且人们感受到了负能量，就会转移这种负能量，于是“踢猫效应”诞生了，并且把这种负能量传递给了家人与朋友，爱的正能量，让大家爱亲人朋友，爱企业，爱领导者，爱同事，爱周围所有的人。爱人者，人相爱之·敬人者，人相敬之，正是由我们爱这些人，所以这些人也会回报我们，感恩我们，所以他们也会爱我们。于是人际关系的和谐就产生了。如果一个人愁眉苦脸，那么他今天心情不好，我们会避而远之，不然我们也会变得愁眉苦脸。如果一个人和颜悦色，脸上阳光灿烂，那么我们会与他主动打招呼，分享这种情绪。

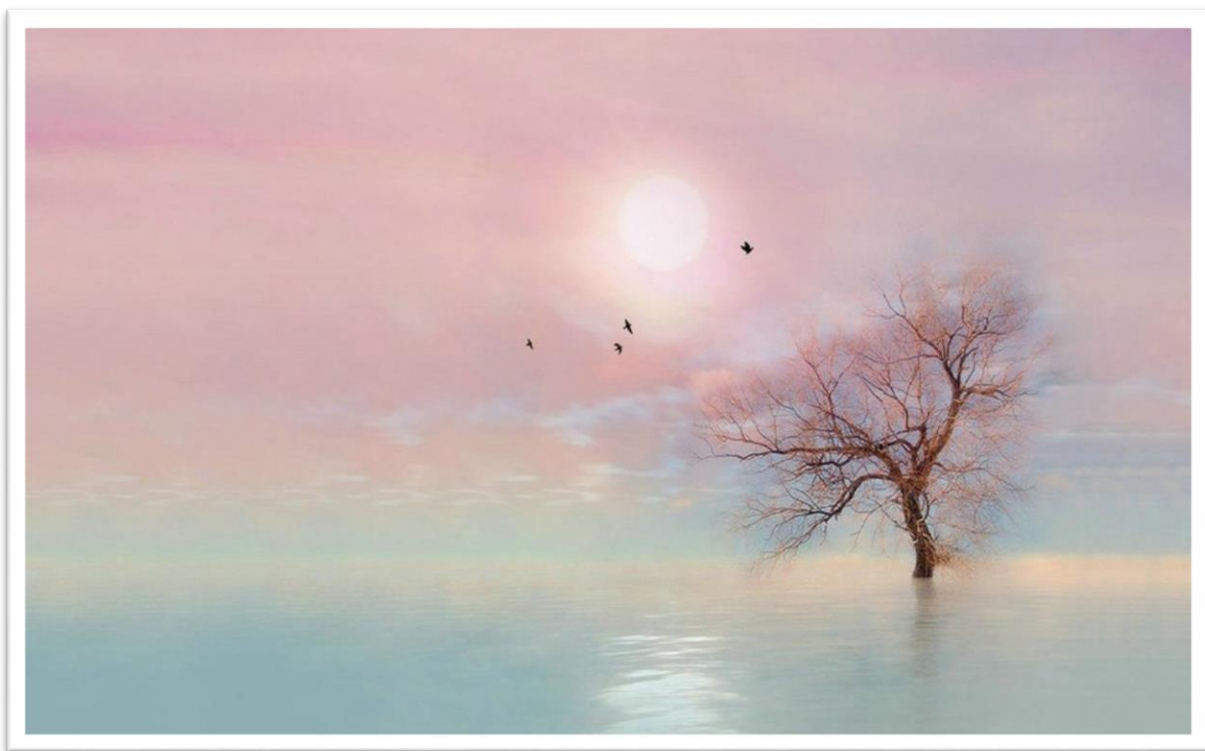
人都是趋利避害的。都是喜欢高兴的事情与厌恶不高兴的事情。都喜欢笑脸，不喜欢“苦瓜脸”与“欠债脸”。



五、审计监察栏目

那么如何让自己充满正能量呢?第一要保持好心情与笑脸,遇到熟人与同事,上司要微笑着主动打招呼,让他们感受到你快乐的,看礼貌正能量,第二在他人面前不议论别人的是非,不抱怨与不说牢骚怪话。不诽谤与诋毁企业的名誉。第三多看到他人的优点与长处,少盯着他人的缺点与短处。第四维护好爱情,亲情、友情这三种情感关系,这是一个人的精神支柱的基础。第五适时地,适宜地赞美他人的优点与长处。第六是积极学习,自动充电。积极工作,一丝不苟地完成工作,做出优异的成绩出来。第七是多交良师益友的朋友,少交那些有犯罪倾向,或者染有黄赌毒不良恶习的人。第八是做一个遵守国家法律法规与遵守社会公共道德的人。第九是经常给需要帮助的人予以帮助,经常多些好事与善事。通过这九个方面的做法,就能让你的人生积极,充满着阳光,强大的正能量使你的人生有意义。

(该文章摘自网络)



六、中欧之星

合理安排时间，就等于节约时间

——财务资金中心：林珊



个人资料：林珊 女 财务资金中心

评选理由：严格遵守公司规章制度，服从公司安排。对待本职工作兢兢业业，思想积极上进，工作主动热情。

个人事迹：2017年8月进入公司，主要负责联直营项目的工程结算和票据审核工作等。在工作中一直严格遵守国家财务会计制度、税收法规、集团总公司的财务制度及国家其他财经法律法规，认真履行财务部的工作职责。积极参加公司和机构组织的培训，了解最新的税务变化，掌握和领会内容和要点，熟练地运用到账务处理和财务相关报表中。

新目标：改变自己，挑战自我，从现在开始。

七、党建之窗

中国特色社会主义成功之诀窍

党的二十大报告指出，从现在起，中国共产党的中心任务就是团结带领全国各族人民全面建成社会主义现代化强国、实现第二个百年奋斗目标，以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴。前景无比光明，使命无上光荣。新中国成立以来，在中国共产党的坚强领导下，中国人民高擎中国特色社会主义旗帜，阔步中国特色社会主义道路，实现了从站起来、富起来到强起来的伟大飞跃，举世瞩目，世人惊叹。回顾这一光辉历程，中国特色社会主义之所以取得成功，其诀窍归结起来，就是“三个把握”。

一、把握理论逻辑，在不断开辟马克思主义中国化时代化的新境界中保持“中国定力”

马克思、恩格斯科学总结欧洲工人运动的经验，批判地吸收了空想社会主义特别是19世纪三大空想社会主义的思想成果，创立了科学社会主义，使社会主义实现了从空想到科学的历史性跨越。1848年2月，马克思、恩格斯发表的《共产党宣言》，标志着科学社会主义的问世。19世纪中期，被誉为“工人阶级的圣经”的《资本论》的创作出版，为科学社会主义奠定了不可动摇的坚实理论基础。马克思的《哥达纲领批判》和恩格斯的《反杜林论》等著作，实现了科学社会主义理论的系统化。

科学社会主义不是僵死的教条，而是发展着的活生生的理论。正如恩格斯说过的：“马克思的整个世界观不是教义，而是方法。它提供的不是现成的教条，而是进一步研究的出发点和供这种研究使用的方法。”十月革命一声炮响，给中国送来了马克思列宁主义。在革命、建设、改革的伟大实践中，中国共产党人坚持解放思想、实事求是、与时俱进、求真务实，始终坚持把马克思列宁主义基本原理同不断发展变化着的中国具体实际相结合，一次又一次实现了马克思主义中国化时代化新的飞跃，先后创立形成了毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观、习近平新时代中国特色社会主义思想。

实事求是、群众路线、独立自主是毛泽东思想活的灵魂。毛泽东思想不仅为夺取新民主主义革命胜利指明了正确方向，而且为新中国党和人民事业发展提供了科学指引。毛泽东思想是马克思主义中国化时代化的第一次历史性飞跃。



七、党建之窗

邓小平理论深刻揭示社会主义本质，科学回答了建设中国特色社会主义的一系列基本问题，制定了到二十一世纪中叶分三步走、基本实现社会主义现代化发展战略，成功开创了中国特色社会主义。“三个代表”重要思想在国内外形势十分复杂、世界社会主义出现严重曲折的严峻考验面前捍卫了中国特色社会主义，开创全面改革开放新局面，推进党的建设新的伟大工程，成功把中国特色社会主义推向二十一世纪。科学发展观强调坚持以人为本、全面协调可持续发展，着力保障和改善民生，促进社会公平正义，推进党的执政能力建设和先进性建设，成功在新形势下坚持和发展了中国特色社会主义。党在改革开放和社会主义现代化建设新时期，形成的中国特色社会主义理论体系，实现了马克思主义中国化时代化新的飞跃。

党的十八大以来，以习近平同志为主要代表的中国共产党人，坚持把马克思主义基本原理同中国具体实际相结合、同中华优秀传统文化相结合，坚持毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观，深刻总结并充分运用党成立以来的历史经验，从新的实际出发，创立了习近平新时代中国特色社会主义思想。党的十九大、十九届六中全会提出的“四个坚持”“十个明确”“十三个方面成就”概括了这一思想的主要内容。习近平新时代中国特色社会主义思想是当代中国马克思主义、二十一世纪马克思主义，是中华文化和中国精神的时代精华，实现了马克思主义中国化时代化又一次新的飞跃。

历史已经证明并将继续证明：中国共产党为什么能，中国特色社会主义为什么好，归根到底是马克思主义行，是中国化时代化的马克思主义行！

二、把握历史逻辑，在不断深化对共产党执政规律、社会主义建设规律、人类社会发展规律的认识中彰显“中国智慧”

世界社会主义有着近500年的发展历史。它的最初形态是空想社会主义，其影响几乎遍及欧洲，并达于美洲。空想社会主义又称“乌托邦社会主义”，是人们对未来社会的美好向往与憧憬。空想社会主义思想家幻想没有剥削压迫、人人平等的理想社会，渴望建立一个财产公有，财富平等享有，婚恋自由，没有战争、欺骗、盗窃、诉讼和掠夺的共产主义制度。尽管空想社会主义者在资本主义还不发达的时代“不得不从头脑中构想出新社会的要素”，但是他们“处处突破幻想的外壳而显露出来的天才的思想萌芽和天才的思想”，体现了不少“共产主义思想的微光”。

七、党建之窗

人类历史上首次大规模的社会主义建设是从苏联开始的。当时，苏联是被资本主义重重包围的一座社会主义孤岛。帝国主义国家为防止苏联革命对世界各国的影响，不断强化对苏联的经济封锁和军事围堵，并策划着新的武装干涉。苏共党内对于苏联一国能否建设社会主义这一问题认识也是不一致的。围绕这一问题，以斯大林为首的苏共中央同托洛茨基为首的“左翼”反对派之间展开了争论。从20世纪20年代末开始，斯大林领导苏联以加快实现工业化和农业集体化为目标，大力进行社会主义建设。苏联社会主义制度的建立和巩固，使社会主义从一国发展到多国，形成了强大的社会主义阵营。社会主义国家的人口占世界人口的1/3，领土面积占世界陆地面积的1/4。社会主义阵营的形成，极大地改变了世界政治力量的对比，形成了抗衡帝国主义的强大力量，鼓舞了反帝反殖民的民族解放运动，加速了帝国主义殖民体系的瓦解，动摇了资本主义的世界统治。然而，20世纪50年代中期以后，由于苏联长期教条地对待马克思主义，长期僵化地对待社会主义，长期忽视人民生活水平的提高，长期放松执政党自身建设，加之西方国家趁机进行“和平演变”和意识形态渗透，最终导致东欧剧变、苏联解体。西方反共、反社会主义势力一时甚嚣尘上，有人宣称：“历史已经终结”于资本主义制度；“20世纪将以社会主义失败和资本主义的胜利而告终”；社会主义中国将因“多米诺骨牌”效应，随着这一历史剧变而倒下。

在严峻的国际国内形势和空前的压力与挑战面前，中国共产党岿然挺立、从容应对，始终坚持用马克思主义的立场、观点、方法观察时代、把握时代、引领时代，不断加深对共产党执政规律、社会主义建设规律、人类社会发​​展规律的认识。从“加强和改善党的领导”到“坚持党对一切工作的领导”，从“两个务必”到“三个务必”，从“民主监督”到“自我革命”，从“群众路线”到“全过程人民民主”，从“打铁还需自身硬”到“全面从严治党”，从“两个维护”到“两个确立”等等；从“社会主义社会是一个很长的历史阶段”到“社会主义初级阶段”，从“贫穷不是社会主义”到“发展是党执政兴国的第一要务”，从“计划经济”到“社会主义市场经济”，从“公有制经济”到“公有制为主体、多种所有制经济共同发展的基本经济制度”，从“两个文明”到“五位一体”，从“坚持改革开放”到“改革开放是决定当代中国命运的关键一招”，从“粗放式发展”到“新发展理念”，从“高速增长”到“高质量发展”，从“开山造田”到“绿水青山就是金山银山”，从“四个现代化”到“中国式现代化”等等；从“一边倒”到“和平共处五项原则”，从“维护世界和平”到“推动构建新型国际关系”，从“反对强权政治”到“推动构建人

七、党建之窗

类命运共同体”等等，一代代中国共产党人对什么是社会主义、怎样建设社会主义，新时代坚持和发展什么样的中国特色社会主义、怎样坚持和发展中国特色社会主义，建设什么样的社会主义现代化强国、怎样建设社会主义现代化强国，建设什么样的长期执政的马克思主义政党、怎样建设长期执政的马克思主义政党等重大时代课题，感悟越来越深切，认识越来越深刻，思想越来越深邃。历史已经证明并将继续证明：中国特色社会主义最本质的特征是中国共产党领导，中国特色社会主义制度的最大优势是中国共产党领导，中国共产党是最高政治领导力量，坚持党中央集中统一领导是最高政治原则。只有社会主义才能救中国，只有社会主义才能发展中国。构建人类命运共同体是世界各国人民前途所在，和平、发展、合作、共赢乃是人间正道！

三、把握实践逻辑，在认真总结借鉴新中国成立以来正反两方面经验和世界社会主义历史经验中创造“中国奇迹”

中国共产党从成立之日起就明确以实现社会主义、共产主义为奋斗目标。1949年9月，中国人民政治协商会议第一届全体会议通过了具有临时宪法作用的《中国人民政治协商会议共同纲领》，规定了新中国的政治、经济、文化制度和政策，推动中国从新民主主义向社会主义过渡。1949年10月1日，中华人民共和国的成立，深刻改变了中国历史发展的方向。1954年，新中国第一部宪法通过，规定了中华人民共和国是工人阶级领导的、以工农联盟为基础的人民民主专政的社会主义国家，实行人民代表大会制度，实行中国共产党领导的多党合作和政治协商制度，实行民族区域自治制度。到1956年，随着社会主义改造的完成，社会主义经济制度和其他基本制度在中国大地逐步建立起来。

由于苏联是世界上第一个社会主义国家，因此在社会主义由一国向多国发展的过程中，苏联模式同时也在其他社会主义国家推广。一些第二次世界大战以后建立的社会主义国家，大多效仿苏联建立起社会主义制度，形成了类似苏联模式的高度集中的经济政治体制。特别在东欧各社会主义国家，苏联模式的推广具有“输出”和强加的色彩。新中国成立后，以毛泽东为主要代表的中国共产党人对如何建设社会主义进行了艰辛探索。从新中国成立到1976年，尽管经历了曲折甚至遭受了严重挫折，但我们党团结带领全国各族人民经过艰苦卓绝的努力，取得了多方面的巨大成就。经济建设方面，基本建立独立的、比较完整的工业体系和国民经济体系。社会生产总值从1949年的557亿元增加到1978年的6846亿元，29年间增长11.29倍，年均增长9%。农业发展方面，农业总产值从1952年到1978年的26年间增长2.3倍，年均增长3.25%。科技发展方面，取得“两弹一星”、人工合成牛胰岛素等一批重要成果。同时，建筑、交通运输等

七、党建之窗

基础设施建设以及教育医疗事业等方面都得到长足发展，人们的精神面貌得到极大改变，涌现出雷锋、王进喜、焦裕禄、时传祥等一大批英雄模范人物，集中反映了社会主义道德和广大人民群众翻身当家作主人的精神风貌。从新中国成立到改革开放前夕，党领导人民完成社会主义革命，消灭一切剥削制度，实现了中华民族有史以来最为广泛而深刻的社会变革，实现了一穷二白、人口众多的东方大国大步迈进社会主义社会的伟大飞跃。

党的十一届三中全会以后，中国共产党牢牢把握“一个中心两个基本点”的基本路线不动摇，团结带领全党全国人民解放思想、实事求是，与时俱进、砥砺前行，守正创新、科学发展，中国特色社会主义巍巍巨轮在狂风暴雨中一路坚定破浪前行。进入新时代，以习近平同志为主要代表的中国共产党人，锚定中国共产党是什么、要干什么这个根本问题，从伟大胜利中激发奋进力量，从弯路挫折中汲取历史教训，不忘初心、牢记使命，审时度势、果敢抉择，敢于斗争、善作善成，战胜一系列重大风险挑战，攻克了许多长期没有解决的难题，办成了许多事关长远的大事要事，推动党和国家事业取得举世瞩目的重大成就：打赢人类历史上规模最大的脱贫攻坚战，历史性地解决了绝对贫困问题，全面建成小康社会，实现第一个百年奋斗目标；我国经济实力实现历史性跃升，经济总量稳居世界第二位；祖国天更蓝、山更绿、水更清；平安中国建设迈向更高水平；人民群众获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续；我国国际影响力、感召力、塑造力显著提升，等等。归结起来就是，创造了经济快速发展和社会长期稳定两大奇迹。蓝图已经绘就，号角已经吹响。我们坚信，在以习近平同志为核心的党中央的坚强领导下，必将谱写出中国特色社会主义更加绚丽的华章。

历史已经证明并将继续证明：马克思主义没有过时、没有消失、没有失败。社会主义没有辜负中国，中国没有辜负社会主义。中国特色社会主义是社会主义，而不是别的什么主义！

七、党建之窗

汲取修身的智慧

中华优秀传统文化源远流长、博大精深，是中华文明的智慧结晶。习近平总书记在党的二十大报告中将中华优秀传统文化中蕴含的“天下为公、民为邦本、为政以德、革故鼎新、任人唯贤、天人合一、自强不息、厚德载物、讲信修睦、亲仁善邻等”作为中国人民在长期生产生活中积累的宇宙观、天下观、社会观、道德观的重要体现，这充分体现了我们党所坚守的中华文化立场，充分彰显了我们党是中华优秀传统文化的忠实传承者和弘扬者。中华优秀传统文化蕴含着丰富的修身智慧，是我们坚定历史自信、文化自信的源泉所在。

人创造了文化，文化也塑造着每个人，文化的最大特点在于化人。《易经》中说：“观乎人文，以化成天下”。今天，我们要以文化人，就要坚持古为今用、推陈出新，深刻把握中华优秀传统文化精华，推动中华优秀传统文化创造性转化、创新性发展，让中华优秀传统文化随着时代的发展而发展，成为经久不衰的活的文化。以文化人，客观上要求我们每个人特别是党员干部善于从中华优秀传统文化中汲取修身的智慧。《孟子》说：“天下之本在国，国之本在家，家之本在身。”《大学》说：“修身、齐家、治国、平天下”。家国一体、家国同构，既是中华文明薪火相传的深层逻辑，也是中华民族发展进步的内在支撑。修身是齐家、治国、平天下的基础，从这个意义上说，修身既是个人层面的要求，也是社会层面、国家层面的要求。从中华优秀传统文化中汲取修身的智慧，要把握以下几个方面。

立德立身。“德者，本也。”立德立身是修身的核心内容。我国古代先哲一贯倡导立身必须先立德，要做君子不当小人，做到“喻于义”而非“喻于利”，“怀德”而不是“怀土”。我们在立德立身的过程中，既要立意高远，也要立足平实。一方面，立志于报效祖国、服务人民。作为人世间最深层、最持久的情感，爱国是一个人立德之源、立功之本。“家”与“国”向来是一体的。党员干部要积极做爱国主义的坚守者和传播者，永葆对人民群众的赤子之心，始终把人民放在心中最高位置。另一方面，立足于做好小事、管好小节。“见贤思齐焉，见不贤而内自省也”“择其善者而从之，其不善者而改之”，这些都是修身的内在要求。党员干部要用高尚的道德操守约束自己的言行，守住做人、处事、用权、交友的底线，担当起党和人民赋予的政治责任。

七、党建之窗

克己修身。修身就要克己，克己就得自律。《周易·系辞》说：“惧以终始，其要无咎”；《诗经》说：“战战兢兢，如临深渊，如履薄冰”。这些都是告诫人们，要始终保持警惧忧患心态，努力做到言行无过。只有心有所畏，方能言有所戒、行有所止。每一名党员特别是领导干部都应该明白这个道理。在我们党的历史上，一大批优秀共产党员都是克己奉公、修身无私的典范和表率，把立大德、守公德、严私德落到实处，为广大党员干部树立了榜样。在“乱花渐欲迷人眼”的诱惑干扰面前，党员干部要正确处理公与私、廉与腐、俭与奢、苦与乐的关系，不断涵养“乱云飞渡仍从容”的政治定力，努力抵御私心杂念的干扰、不良欲望的侵袭，稳得住心神、管得住言行、守得住清白。

立志立业。立什么志、立什么业，这不仅仅是个人的事情，也事关国家和民族的发展。古人说：“夫志，气之帅也，人之命也”“根不植则木枯，命不续则人死”“君子之学，无时无处而不以立志为事”。这启示我们，立业首先要立志，只有立大志、立长志，才能更好地做大事、成大业。习近平总书记多次告诫年轻干部：“鱼和熊掌不可兼得，当官就不要发财，发财就不要当官，这是两股道上跑的车”“要立志做大事，不要立志做大官”。党和人民事业发展需要一代代中国共产党人接续奋斗。党员干部要切忌立志立业中带有功利倾向，而是牢固树立正确的人生观、政绩观，看淡个人进退得失，心无旁骛为党和人民事业奋斗终身。



八、我为中欧节约一块钱

我为中欧节约一块钱

“我为中欧节约一块钱”栏目今天正式开播。在接下来的日子里，供应链事业部每一期都将从物资的角度为大家分享一个节约的小故事。

第一期，我们从项目着手。项目从开始到验收，是一个不断投入的过程，人力、物力、财力徐徐不断，常言道：花钱容易挣钱难。那么项目上，有哪些地方可以节约的呢？

纪委项目的物资员何毅分享了这样一个案例：在工作的过程中，我发现项目在下钢筋的时候一般采用25吨的吊车，吊车上钢筋材料有两种收费方式，一种是按吨收费，市场费用约10块/吨，另外一种是按时间收费，一般是200块/小时且2小时起步。如何做到在这上面节约呢？按照我的经验，首先做好收料前准备工作，提前把道路周边的车辆，材料进行清理，挪出可用场地，再组织工人将废旧木方准备好，以便钢筋到场后可立刻垫在钢筋下使用，吊车一来最快的速度架好支架；第二是物资员需要全程监督，因为有些劳务为了节约人工成本只派两个下料工人，那么我们就应该提出要求，他们车上两个工人，料场两个工人，这样2小时即可下完2车钢筋。再来是费用计算，如果按吨收费，2车钢筋大约需要660块钱，而小时计则只需要400块钱，一车大约可以节约100块钱。这样一来，不仅节约了下车时间，也节约了材料费用。

项目上还有很多类似的情况，从细处着手，加强材料采购、堆放、入库保管、发配料等环节的管理，减小消耗；科学合理布置场地，减少二次搬运；选用适宜的工具和装卸方法，防止损坏和遗洒。

这期分享到此结束，请待下期的到来。





中欧建工 永创辉煌

主办部门：集团行政部 主编：行政部

Editor: ChEurope Construction Admin Department

内部资料

注意保存